

Số: 1201/BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026

Thực hiện Công văn số 713/HĐND-VP ngày 04/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuyển kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021 – 2026, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức kiểm tra, xem xét, đề xuất phương án giải quyết đối với 10 ý kiến, kiến nghị với 11 nội dung của cử tri, cụ thể như sau:

I. LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (07 kiến nghị, 08 nội dung)

1. Ông Nguyễn Xung Kỳ - Cử tri khối 2, phường Hoàng Văn Thụ:

Nội dung 1: Hiện nay trên địa bàn khối 2, có đoạn đường Minh Khai từ Bắc Sơn đến Bà Triệu, từ năm 2006 nhà nước đã có kế hoạch để cải tạo và mở rộng nhưng đến nay vẫn chưa được triển khai thực hiện, không biết lý do vì sao? Đề nghị trả lời rõ cho Nhân dân biết chủ trương thực hiện dự án và sớm đầu tư để đảm bảo ATGT và tiện cho Nhân dân đi lại.

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố đang quan tâm triển khai nhiều dự án cải tạo chỉnh trang các tuyến đường, nhất là các khu vực trung tâm nhằm nâng cấp cơ sở hạ tầng, thay đổi bộ mặt đô thị khang trang, sạch, đẹp. Tuy nhiên, do nguồn lực có hạn, trên địa bàn thành phố còn rất nhiều tuyến đường, vỉa hè cần được đầu tư nâng cấp nên cần phải xây dựng kế hoạch để ưu tiên đầu tư các dự án cấp thiết, cấp bách khác. Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm nghiên cứu, đầu tư đoạn đường Minh Khai từ Bắc Sơn đến Bà Triệu khi điều kiện cho phép.

Nội dung 2: Công tác cấp giấy chứng nhận và gắn biển số nhà trên địa bàn trong thời gian qua đã triển khai thực hiện trên một số tuyến đường, đề nghị cơ quan chức năng thực hiện đảm bảo đúng theo quy định (Nghị quyết số 05 của Bộ xây dựng).

Trả lời: Số nhà tại các tuyến đường trục chính trên địa bàn thành phố cơ bản được đánh số và gắn số đảm bảo đúng theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng. Trong thời gian qua, UBND thành phố đã chỉ đạo triển khai thực hiện Đề án điều chỉnh, bổ sung số nhà và tên ngõ trên địa bàn; chỉ đạo thực hiện đánh số và gắn lại biển số nhà tại các tuyến đường, phố có số nhà lộn xộn, đánh không đúng quy định (40 tuyến), thực hiện đánh và gắn lại biển số nhà trong các tuyến đường ngõ; đến nay việc đánh và gắn lại biển số nhà theo Đề án đối với các trục đường chính đã hoàn thành. UBND thành phố chỉ đạo UBND các phường, xã, đơn vị chức năng tăng cường công tác rà soát, thống kê và cấp chứng nhận số nhà, gắn lại biển số đối với nhà trong các tuyến đường ngõ đảm bảo phù hợp theo Nghị định số 91/2005/NĐ-CP ngày 11/7/2005 của Chính phủ; đến nay đã cấp được số nhà

cho 405/468 đường ngõ (đạt 84,4%); hiện nay, trên địa bàn còn khoảng 63 ngõ chưa được UBND các phường, xã rà soát báo cáo và đề nghị cấp chứng nhận số nhà. Trong thời gian tới, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo thống kê, rà soát và cấp chứng nhận số nhà đối với các tuyến đường ngõ còn lại, đảm bảo việc đánh và gắn số phù hợp theo Quyết định số 05/2005/QĐ-BXD, để tạo điều kiện thuận lợi trong giao dịch và quản lý dân cư.

2. Ông Hoàng Văn Cao - Cử tri khối 2, phường Hoàng Văn Thụ:

Từ khi phố đi bộ được mở ra thu hút được rất nhiều du khách trong và ngoài tỉnh đến tham quan, tuy nhiên có một số điểm nút giao thông quanh phố đi bộ các phương tiện dừng đỗ không đúng quy định, đề nghị làm rõ đây có phải là điểm trông giữ xe hay không? Nếu là điểm trông giữ xe thì do cá nhân hay tổ chức nào quản lý? Đề nghị kiểm tra và có hướng giải quyết.

Trả lời: Thực hiện Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt Đề án xây dựng Phố đi bộ trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; Ngày 17/10/2020, Phố đi bộ Kỳ Lừa trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ được khai trương đã thu hút đông đảo nhân dân trên địa bàn thành phố và khách tham quan du lịch; vào thời điểm hoạt động (từ 18 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút, các ngày thứ 6, thứ 7 hàng tuần) từ ngày khai trương đến nay đã có rất đông khách du lịch và nhân dân trên địa bàn tham quan dẫn đến một số vấn đề về an ninh trật tự, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị, đặc biệt liên quan đến các vị trí đỗ xe của nhân dân; theo Đề án được phê duyệt có 5 điểm đỗ xe (Bãi xe trước cửa cung thiếu nhi, bãi xe trước công chợ đêm, bãi đỗ xe chợ Giếng Vuông, bãi đỗ xe chợ Kỳ Lừa, bãi đỗ xe nhà đa năng UBND phường Hoàng Văn Thụ).

Trước tình hình trên, ngày 12/01/2021 UBND thành phố đã ban hành Công văn số 65/UBND-QLĐT về việc chấp thuận cho phép sử dụng tạm thời một phần hè phố, lòng đường ngoài mục đích giao thông cho hoạt động trông giữ xe phục vụ đề án Phố đi bộ Kỳ Lừa trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ:

1. Nhất trí cho phép UBND phường Hoàng Văn Thụ trông giữ xe có thu phí phục vụ hoạt động của phố đi bộ Kỳ Lừa thuộc địa bàn phường Hoàng Văn Thụ trên các đoạn vỉa hè, lòng đường các tuyến đường sau:

- Đường Minh Khai: Cho phép sử dụng một phần vỉa hè (2m) đoạn trước cổng UBND phường Hoàng Văn Thụ để trông giữ xe đạp, xe máy.

- Đường Trần Đăng Ninh: Cho phép sử dụng một phần vỉa hè (2m) đoạn trước từ trước cửa ngân hàng Sacombank đến số nhà 186 để trông giữ xe đạp, xe máy.

- Đường Trần Đăng Ninh: Cho phép sử dụng một phần vỉa hè (2m) đoạn từ đường Kỳ Lừa (Bắc) đến đường Minh Khai để trông giữ xe đạp, xe máy.

- Đường Ngô Văn Sở: Cho phép sử dụng một phần lòng đường (2m) đoạn từ nhà văn hóa khối 2 đến đường Bắc Sơn để trông giữ xe đạp, xe máy.

Cho phép sử dụng một phần lòng đường (2m) đoạn từ đường Bắc Sơn đến số nhà 17 để trông giữ xe đạp, xe máy.

- Đường Phan Đình Phùng: Cho phép sử dụng một phần vỉa hè (2m) đoạn đường Phan Đình Phùng (đoạn đối diện ngân hàng BIDV, số 18 đường Phan Đình Phùng đến gần cổng tuyến phố đi bộ (đường Lê Lai).

Khi quá tải cho phép sử dụng thêm một phần lòng đường (2m) đoạn đường Phan Đình Phùng (đoạn đối diện ngân hàng BIDV, số 18 đường Phan Đình Phùng đến gần cổng tuyến phố đi bộ (đường Lê Lai)).

- Thời gian sử dụng: Từ 18 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút, các ngày thứ 6 và thứ 7 hàng tuần (Thời gian hoạt động của tuyến phố đi bộ Kỳ Lừa).

- Trách nhiệm: UBND phường Hoàng Văn Thụ xây dựng phương án triển khai trông giữ xe và phải đảm bảo ATGT, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị trên các đoạn vỉa hè, lòng đường trên (có biển báo trông giữ xe 2 đầu; căng dây giới hạn vị trí trông xe; bố trí cán bộ đeo thẻ trông xe... in vé, thu phí, nộp phí theo quy định, chấp hành sự kiểm tra của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền); tuyên truyền đến nhân dân được biết và thực hiện.

2. Đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND phường Hoàng Văn Thụ về in vé, thu phí, trích nộp phí trông giữ xe theo đúng quy định của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Đề nghị các đơn vị: Công an thành phố Lạng Sơn phối hợp phân luồng, đảm bảo trật tự an toàn giao thông; Phòng Quản lý đô thị phối hợp, hướng dẫn việc sử dụng lòng đường, vỉa hè tại điểm trông giữ xe đảm bảo theo quy định; Ban Quản lý tuyến phố đi bộ thành phố phối hợp triển khai thực hiện.

Tháng 10/2023, UBND thành phố tiếp tục mở rộng tuyến phố đi bộ tại các đường, phố Phan Đình Phùng (đoạn từ đường Trần Đăng Ninh đến đường Bắc Sơn), Phan Chu Trinh, Ngô Văn Sở (đoạn từ đường Lê Lai đến đường Bắc Sơn), đường Bắc Sơn (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Lương Văn Tri). Việc mở rộng phố đi bộ làm ảnh hưởng đến việc dừng đỗ xe của các hộ xung quanh và du khách. UBND thành phố đã giao UBND phường Hoàng Văn Thụ rà soát, hướng dẫn việc dừng đỗ xe khu vực xung quanh phố đi bộ để tạo điều kiện cho nhân dân và du khách trong những ngày phố đi bộ hoạt động để bảo đảm an toàn, thuận tiện.

3. Ông Hà Văn Cửu - Cử tri khối 1+2, phường Đông Kinh:

Dự án đường Bà Triệu thực hiện cho đến nay đã gần 30 năm, đoạn vỉa hè thuộc khối 1+2 từ ngã tư Phai Vệ đến ngã tư Lý Thái Tổ, một bên vỉa hè thuộc khối 4 đã được bồi thường một bên vỉa hè thuộc khối 1+2 vẫn chưa được bồi thường, cho đến nay đoạn đường đó vẫn chưa có vỉa hè, mong các cấp kiến nghị lên trên xem xét để sớm có vỉa hè đồng bộ.

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố đang quan tâm triển khai nhiều dự án cải tạo chỉnh trang vỉa hè, lòng đường, nhất là các khu vực trung tâm nhằm tạo bộ mặt đô thị khang trang, sạch, đẹp, trong đó có đường Bà Triệu đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Nguyễn Đình Chiểu. Tuy nhiên, do nguồn lực có hạn nên việc đầu tư còn hạn chế, bên cạnh đó trên địa bàn thành phố còn rất nhiều tuyến đường, vỉa hè chưa được đầu tư nâng cấp gây khó khăn cho việc đi lại, sinh hoạt của nhân dân. Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm đầu tư các tuyến vỉa hè, trong đó có vỉa hè đường Bà Triệu (đoạn từ ngã tư đường Phai Vệ đến ngã tư đường Lý Thái Tổ) khi điều kiện cho phép.

4. Ông Trình Báo Chí - Cử tri tổ 4 khối 3, phường Đông Kinh:

Đoạn đường Chu Văn An có 4 trường học trên địa bàn phường Đông Kinh rất chật hẹp, có mấy trường cùng chung một con đường, giờ cao điểm rất ách tắc

có lúc va chạm gây mất an ninh trật tự, an toàn giao thông... Mong các đồng chí đại biểu có ý kiến lên cấp trên để dự án mở rộng đường sớm được thực hiện.

Trả lời: Ngày 15/5/2023, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 227/TB-UBND kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2023; các Chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội năm 2023 tại thành phố Lạng Sơn. Trong đó đã nhất trí giao UBND thành phố lập chủ trương đầu tư dự án cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Lê Lợi).

Hiện nay, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố lập phương án thiết kế dự án Cải tạo, mở rộng đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Lý Thái Tổ), phương án thiết kế đã được họp xem xét lần 1 và đang được chỉnh sửa hoàn thiện trước khi báo cáo và triển khai bước tiếp theo.

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn. Nghị quyết nêu rõ: “*Tuyến đường Lý Thái Tổ (kéo dài) có chiều dài tuyến 1.130 m. Điểm đầu tại nút giao đường Bà Triệu với đường Lý Thái Tổ; điểm cuối giao với đường Quốc lộ QL.1. Chi giới đường đỏ rộng 27,0m (mặt đường 2x7,5m =15,0m, vỉa hè hai bên rộng 2x6m =12,0m)*” ... “*Tiến độ thực hiện: giai đoạn chuẩn bị đầu tư năm 2021 - 2022; thực hiện đầu tư dự án năm 2023 - 2026*”.

Khi các dự án này được triển khai thực hiện tạo diện mạo đô thị mới và giảm ách tắc giao thông tại khu vực này.

5. Ông Nguyễn Mạnh Thương - Cử tri khối Văn Miếu, phường Chi Lăng

Đề nghị các cấp quan tâm khảo sát, sơn thêm nhiều đoạn gờ giảm tốc, cấm biển cấm đỗ xe ô tô tại đường Tô Sơn đoạn hết đường đôi Cổng Thành đi vào bên phải đường do dốc đường, hẹp (khu vực nhà ông Hoàng Văn Bầu) đến hết khu vực Nhà Văn hóa khối Văn Miếu để đảm bảo an toàn giao thông.

Trả lời: Vừa qua UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị tổ chức sơn một số vạch giảm tốc trên tuyến đường này như ý kiến cử tri nêu. Tuy nhiên, theo phản ánh của cử tri vẫn còn hiện tượng xe đi nhanh và vẫn có tai nạn xảy ra. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, khảo sát và có phương án cụ thể, phù hợp trong thời gian tới.

6. Bà Hoàng Thị Hà - Cử tri thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét quan tâm nâng cấp tuyến đường Nguyễn Phi Khanh (đoạn từ đường đôi Khu đô thị NHD I đến đường Ba Sơn) do hiện nay đã bị xuống cấp, Nhân dân đi lại khó khăn.

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố đang quan tâm triển khai nhiều dự án cải tạo chỉnh trang các tuyến đường, nhất là các khu vực trung tâm nhằm tạo bộ mặt đô thị khang trang, sạch, đẹp; vừa qua thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn khảo sát, xây dựng phương án cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Phi Khanh đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến khu đô thị Nam Hoàng Đồng I. Tuy nhiên, do nguồn lực có hạn, bên cạnh đó trên địa bàn thành phố còn rất nhiều tuyến đường, vỉa hè chưa được đầu tư nâng cấp gây khó khăn cho việc đi lại, sinh hoạt của nhân dân. Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm đầu tư tuyến đường Nguyễn Phi

Khanh (đoạn từ đường Văn Tiến Dũng - Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I đến đường Ba Sơn) khi điều kiện cho phép.

7. Bà Hoàng Thị Bích - Cử tri thôn Co Măn, xã Mai Pha

Gia đình ông Đình Văn Duyên bị ảnh hưởng bởi dự án Đường đối ngoại Công An Tỉnh, hiện nay nhà của gia đình ông thấp hơn mặt Đường. Mỗi khi mưa thì bị ngập úng làm cho gà, vịt chết, đồ đạc ẩm ướt. Đề nghị làm đường thoát nước để các hộ gia đình không bị ngập úng, ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của Nhân dân.

Trả lời: Ngày 11/7/2022, UBND xã Mai Pha đã ban hành Báo cáo số 189/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Đình Văn Duyên, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; tại báo cáo cho biết qua kiểm tra thực tế cho thấy gia đình ông Đình Văn Duyên nằm liền kề khu vực đang thực hiện hạng mục đường đối ngoại thuộc dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Khu vực này từ trước không có công thoát nước, các hộ dân đều thoát nước tự nhiên ra cánh đồng phía sau nhà...; trong thời gian thi công dự án đơn vị thi công đã hỗ trợ đào rãnh phía sau nhà ông để đảm bảo tiêu thoát nước, hiện nay cơ bản không còn ngập úng xảy ra.

Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm đầu tư làm đường thoát nước theo kiến nghị tại khu vực này khi điều kiện cho phép.

II. LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (03 kiến nghị, 03 nội dung)

1. Ông Hoàng Văn Đặng - Cử tri thôn Đồng Ân, xã Hoàng Đồng

Dự án Khách sạn - Sân golf Hoàng Đồng, Lạng Sơn khi thực hiện GPMB thu hồi đất đã triển khai được 20 năm, cử tri có ý kiến như sau:

- Việc thu hồi đất đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành chủ trương đầu tư chưa?

- HĐND tỉnh đã có Nghị quyết chuyển mục đích, UBND tỉnh thu hồi đất đã đảm bảo theo các quy định tại điểm C khoản 2 điều 68 Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Lý do tại vì sao tại buổi tiếp công dân chiều ngày 14/01/2022 tại Thanh tra tỉnh Lạng Sơn lại không có thành phần lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn; biên bản tiếp công dân không có các thành phần tham dự cùng ký; không đảm bảo các quy định của pháp luật.

- Không đồng ý với các quyết định thu hồi đất đã ban hành đối với gia đình.

Đề nghị được trả lời bằng văn bản.

Nội dung 1: Việc thu hồi đất đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành chủ trương đầu tư chưa?

Trả lời: Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn, trước đây là dự án Công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn đã được Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 372/VPCP-QHQT ngày 20/01/2004 về việc thành lập công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn và được Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy phép đầu tư số 2386/GP ngày 12/3/2004; đến nay dự án đang thực hiện theo Giấy phép đầu tư số với mã số dự án 6595419886 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Lạng

Sơn cấp giấy chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 16/9/2021 và Giấy chứng nhận thay đổi lần thứ 6 ngày 18/10/2021.

UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành các Quyết định số 871/QĐ-UB-KT ngày 04/6/2004 về việc thu hồi và giao đất cho Công ty du lịch và xuất nhập khẩu Lạng Sơn thuê để liên doanh với nước ngoài thực hiện dự án Công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn với tổng diện tích là 1.871.574,0m² (187,5ha); Quyết định số 1011/QĐ-UB-XD ngày 08/7/2004 về việc thu hồi và giao đất bổ sung cho công ty du lịch và xuất nhập khẩu Lạng Sơn để liên doanh với nước ngoài thực hiện dự án công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn với tổng diện tích là 39.272m² (3,9ha) ; Quyết định số 1012/QĐ-UB-XD ngày 08/7/2004 về việc thu hồi và giao đất bổ sung cho Công ty du lịch và xuất nhập khẩu Lạng Sơn tạm thời quản lý, sử dụng để trồng cây xanh, tạo cảnh quan môi trường cho khu vực dự án Công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn với tổng diện tích là 112.915m² (11,3ha); Quyết định số 1891/QĐ-UBND-KT về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Công ty liên doanh quốc tế Lạng Sơn và Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 1012/QĐ-UB-XD ngày 08/7/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn với tổng diện tích điều chỉnh không thu hồi là 2.345,7m². Tính đến thời điểm hiện tại, dự án đã GPMB trên 159,7ha, diện tích còn lại UBND thành phố đang thực hiện công tác GPMB là 44,7ha.

Đến ngày 23/01/2017, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 222/UBND-KTHT về việc tiếp tục thực hiện dự án: Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn đã đồng ý cho chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 6, Điều 210, Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

“4. Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất nhưng chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì giải quyết theo quy định sau đây:

a) Đối với dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai, chủ đầu tư đủ điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho phép tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

b) Đối với dự án không đủ điều kiện quy định tại Điểm a Khoản này thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ra quyết định hủy quyết định thu hồi đất và chỉ đạo các tổ chức, cá nhân liên quan phải dừng thực hiện dự án;

c) Đối với dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thu hồi đất theo tiến độ thì Nhà nước tiếp tục thực hiện thu hồi đất đối với phần diện tích đất còn lại và lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013”

Như vậy, dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn là dự án được tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nội dung 2: HĐND tỉnh đã có Nghị quyết chuyển mục đích, UBND tỉnh thu hồi đất đã đảm bảo theo các quy định tại điểm c khoản 2 điều 68 Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Trả lời: Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn là dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003 chuyển tiếp sang thời điểm Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành. Luật Đất đai năm 2003 không có quy định phải có Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND tỉnh, do dự án thực hiện chuyển tiếp đến khi luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thì thực hiện tiếp theo quy định tại Khoản 6, Điều 210, Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ như đã nêu trên.

Nội dung 3: Lý do tại vì sao tại buổi tiếp công dân chiều ngày 14/01/2022 tại Thanh tra tỉnh Lạng Sơn lại không có thành phần lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn; biên bản tiếp công dân không có các thành phần tham dự cùng ký; không đảm bảo các quy định của pháp luật.

Trả lời: Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 2286/VP-BTCD ngày 10/6/2021 về việc giải quyết vụ việc của ông Hoàng Văn Đăng. Ngày 11/01/2022, Tổ công tác có giấy mời số 15/GM-TCT mời các thành viên tổ công tác dự buổi đối thoại với ông Hoàng Văn Đăng, thời gian đối thoại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 14/01/2022 (trong đó có thành phần là Chủ tịch UBND thành phố).

Vì lý do công tác, Chủ tịch UBND thành phố không thể dự buổi đối thoại do đã phân công lãnh đạo phòng TNMT thành phố tham dự. Tại buổi đối thoại, các thành phần tham dự đã ký xác nhận nội dung Biên bản đối thoại tại Danh sách các cơ quan tham dự (kèm theo Biên bản đối thoại ngày 14/01/2022).

Nội dung 4: Không đồng ý với các quyết định thu hồi đất đã ban hành đối với gia đình.

Trả lời: Theo quy định tại Điều 67, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, người có đất thu hồi phải chấp hành Thông báo thu hồi đất, phối hợp kiểm đếm thực địa và chấp hành Quyết định thu hồi đất. UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 334/TB-UBND ngày 29/3/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đối với gia đình Ông, gia đình đã nhận và đã chấp hành kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và đã được UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Đăng theo Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện dự án đồng thời ban hành Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 về việc phê duyệt phương án BT, HT đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án, trong đó gia đình ông được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 432.814.000 đồng.

Không đồng ý với các Quyết định của UBND thành phố, ông Đăng đã có đơn khiếu nại và đã được Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đăng (lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đăng (lần 2) trong đó đều đã bác đơn khiếu nại của ông Đăng.

Theo quy định tại Khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: *Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.*

Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có).

Các nội dung kiến nghị của ông liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện dự án đều được UBND thành phố tiếp thu và đã trả lời tại Công văn số 3194/UBND-PTQĐ ngày 02/12/2022 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Đăng ảnh hưởng dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn.

2. Bà Dương Thị Thanh Thủy - Cử tri khối 5, phường Hoàng Văn Thụ

Công tác dọn vệ sinh tại các nhà vệ sinh công cộng phục vụ phố đi bộ (đặc biệt là nhà vệ sinh tại bờ hồ Phai Loạn) chưa được quan tâm gây mất VSMT. Đề nghị xem xét giải quyết.

Trả lời: Phố đi bộ Kỳ Lừa được khánh thành, bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2021 và hoạt động liên tục từ đó đến nay. Trong quá trình hoạt động của phố đi bộ, Ban quản lý Phố đi bộ Kỳ Lừa (BQL) bố trí địa điểm phục vụ vệ sinh cá nhân tại 2 điểm: Trụ sở BQL Phố đi bộ Kỳ Lừa; Khu vực chợ đêm Kỳ Lừa. Tuy nhiên, tại 2 địa điểm này còn chật và chưa đáp ứng đủ nhu cầu của Nhân dân và du khách.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo BQL Phố đi bộ Kỳ Lừa bố trí thêm địa điểm phục vụ vệ sinh công cộng tại nhà văn hóa khối 1 (đường Bắc Sơn, thuộc khu vực Phố đi bộ mở rộng giai đoạn 2). Đồng thời khảo sát, xem xét phương án bố trí địa điểm vệ sinh công cộng để đáp ứng tốt hơn nữa các hoạt động tại Phố đi bộ Kỳ Lừa

3. Bà Ngô Thị Hà - Cử tri thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha

Ao của Hội hiếu làng Mai Pha bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, Hội hiếu đã bàn giao cho dự án để thi công nhưng chưa được nhận tiền đền bù. Trước đây theo phương án tính toán dự kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố được đền bù trên 600 triệu đồng, nay phê duyệt chỉ còn được 29 triệu đồng. Đề nghị làm rõ số tiền bị giảm, đến nay Hội hiếu vẫn chưa nhận tiền, vậy sẽ nhận ở đâu, đề nghị được trả lời bằng văn bản để ban trị sự Hội hiếu báo cáo với hơn 300 hội viên.

Nội dung 1: Lý do phương án dự kiến từ 600 triệu xuống còn 29 triệu đồng

Trả lời: Ngày 29/8/2021 Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ Tổ công tác tiến hành kiểm tra, rà soát phương án trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường trong quá trình kiểm tra lại phương án cho thấy Hội hiếu làng Mai Pha là cộng đồng người sinh sống trên cùng địa bàn thôn, làng, tổ dân phố hoặc điểm dân cư. Việc áp dụng tính toán các khoản hỗ trợ đất nông nghiệp cho hội hiếu làng Mai Pha là chưa đúng vì các quy định hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp gồm: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản khi đáp ứng đủ các điều kiện: Là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Sống bằng nguồn thu nhập chủ yếu từ đất nông nghiệp và bị thu hồi từ 30% diện tích đất

sản xuất nông nghiệp trở lên thì đủ điều kiện hỗ trợ. Do vậy tổ công tác đã tính lại phương án trừ các khoản hỗ trợ theo đúng quy định và ban hành tờ trình số 1161/TTr-HĐBT ngày 23/9/2012 về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường. Ngày 25/11/2021 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4314/QĐ-UBND V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 17+18) trong đó Hội hiếu làng Mai Pha được phê duyệt giá trị là 29.014.000 đồng (trong đó giá trị bồi thường về đất 28.770.000đồng, giá trị bồi thường cây cối 244.000đồng).

Nội dung 2: Đến nay Hội hiếu vẫn chưa nhận tiền, vậy sẽ nhận ở đâu?

Trả lời: Ngày 05/11/2021 Trung tâm PTQĐ ban hành giấy mời về việc nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đợt 17+18, nhưng đại diện Hội hiếu làng Mai Pha chưa nhận tiền nhưng đã bàn giao mặt bằng.

Đề nghị Hội hiếu làng Mai Pha cử người đại diện đến Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, địa chỉ số 10, ngõ 257, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn để làm thủ tục nhận tiền bồi thường theo quy định.

Nội dung 3: Đề nghị được trả lời bằng văn bản để ban trị sự Hội hiếu báo cáo với hơn 300 hội viên?

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ đã tham mưu văn bản trả lời số 1567/TTPTQĐ ngày 06/12/2023 V/v trả lời kiến nghị của bà Ngô Thị Hà cử tri thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha.

Trên đây là Báo cáo giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười hai HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026. UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo HĐND thành phố./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XXI;
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc TP;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh