

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

V/v triển khai Tài liệu liên quan  
đến công tác phòng cháy chữa  
cháy và cứu nạn cứu hộ và  
TCVN 13967-2024: Nhà ở riêng  
lẻ-Yêu cầu chung về thiết kế

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Báo Lạng Sơn; Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh.

Thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023, Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 3444/BCA-C07 ngày 01/10/2024 của Bộ Công an về thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy chữa cháy; Quyết định số 2160/QĐ-BKHCN ngày 26/8/2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967-2024: Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế; Viện Khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng, Vụ Khoa học công nghệ và môi trường - Bộ Xây dựng đã phối hợp với Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy (PCCC) và Cứu nạn cứu hộ (CNCH) - Bộ Công an biên soạn và ban hành tài liệu "Hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp với sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)" và tài liệu "Nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà và công trình hiện hữu".

Để tăng cường các giải pháp PCCC theo Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023, Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, Báo Lạng Sơn, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh triển khai tuyên truyền, phổ biến Quyết định số 2160/QĐ-BKHCN ngày 26/8/2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967-2024: Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế; tài liệu "Hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp với sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)" và tài liệu "Nâng cao điều kiện an toàn cháy cho nhà và công trình hiện hữu" để các cơ quan, đơn vị, người dân trên địa bàn đề nghiên cứu, triển khai thực hiện. (Chi tiết tại tài liệu gửi kèm theo Công văn này).

2. Thống nhất sử dụng Tài liệu hướng dẫn giải pháp tăng cường bảo đảm an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà

ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. (*Chi tiết tại tài liệu gửi kèm theo Công văn này*).

Tài liệu này có tính chất tham khảo về một số giải pháp kỹ thuật chung, cấp thiết, điển hình. Có thể áp dụng tài liệu này khi đề xuất và xây dựng phương án nhằm nâng cao khả năng phòng ngừa xảy ra cháy và tạo điều kiện để hạn chế tối đa nguy cơ thiệt hại tính mạng người sử dụng nếu có cháy xảy ra đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) trên địa bàn tỉnh. Các giải pháp này không thay thế cho các yêu cầu an toàn cháy được quy định tại quy chuẩn, tiêu chuẩn về an toàn cháy.

**3. Để công tác tuyên truyền, phổ biến tài liệu đạt hiệu quả, UBND tỉnh yêu cầu:**

- Các sở, ban, ngành chỉ đạo phổ biến (*đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan và các hình thức phù hợp khác*) hướng dẫn để các doanh nghiệp, cá nhân tiếp cận, tham khảo áp dụng Tài liệu hướng dẫn nhằm khắc phục các tồn tại, nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với các loại hình công trình nhà ở nêu trên.

- UBND các huyện, thành phố triển khai Tài liệu hướng dẫn này đến UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng các công trình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh (bao gồm nhà ở cho thuê trọ) trên địa bàn quản lý biết để thực hiện. Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn: tăng cường tuyên truyền, phổ biến, tập huấn Tài liệu hướng dẫn này để tăng cường công tác PCCC trên địa bàn quản lý.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện, trong tổ chức thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng CM, TTTT;
- Lưu: VT, NC<sub>(LTH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**